

Dnia 20 listopada 2025 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w 6 osobowym składzie. Spotkanie otworzył Przewodniczący Rady, powitał obecnych członków Rady oraz Zarządu. Następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia Rady Nadzorczej.

1. *Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*
2. *Stwierdzenie quorum.*
3. *Przyjęcie porządku obrad.*
4. *Informacja z realizacji uchwał.*
5. *Analiza wykonania planu finansowo – rzeczowego za III kwartały 2025 roku wraz z analizą zadłużeń członków wobec spółdzielni.*
6. *Omówienie przygotowań zasobów mieszkaniowych i obiektów ciepłowniczych do sezonu zimowego 2025/2026.*
7. *Sprawy wniesione.*
8. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
9. *Zamknięcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący poinformował, że na ostatnim posiedzeniu Rada nie podejmowała uchwał. Wszyscy członkowie Rady wcześniej otrzymali analizę wykonania planu finansowo – rzeczowego BSM za III kwartały 2025 roku wraz z analizą zadłużeń członków wobec Spółdzielni. Analizę krótko omówił Członek Zarządu. W ramach dyskusji Zarząd poinformował członków Rady o konieczności podwyższenia opłaty za TVK ze względu na wzrost opłat za pakiety dla nadawców; Kierownik działu GZM wyjaśnił kwestię wiat śmietnikowych na osiedlach. Analizę przyjęto jednogłośnie.

Następnie Kierownik działu GZM przedstawił informację na temat przygotowania zasobów mieszkaniowych BSM do okresu zimowego. Do informacji nie wniesiono uwag.

W ramach spraw wniesionych dyskutowano nad ewentualną zmianą podziału kosztów zmiennych za ciepło z 30 % do 70 % oraz 50 % do 50 %. W dyskusji padały głosy za i przeciw zmianie regulaminu. Ostatecznie Zarząd odstąpił od proponowania zmian. Na tym dyskusję zakończono.

Na zakończenie spotkania jednogłośnie przyjęto i podpisano protokół z ostatniego posiedzenia Rady. Przewodniczący zamknął posiedzenie i podziękował za udział.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.