

Dnia 14 listopada 2024 roku odbyło się Posiedzenie Rady Nadzorczej. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady, powitał obecnych członków Rady oraz Zarządu; stwierdził quorum – 8 obecnych członków. Następnie Przewodniczący przedstawił proponowany porządek posiedzenia Rady Nadzorczej.

1. *Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*
2. *Stwierdzenie quorum.*
3. *Przyjęcie porządku obrad.*
4. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
5. *Analiza skarg i wniosków wpływających do Spółdzielni.*
6. *Działalność społeczno – wychowawcza w Klubach Osiedlowych BSM w okresie wakacji.*
7. *Omówienie przygotowań zasobów mieszkaniowych i obiektów ciepłowniczych do sezonu zimowego 2024 / 2025.*
8. *Wybór firmy do badania sprawozdania finansowego za 2024 i 2025 rok – podjęcie uchwały.*
9. *Informacja z prac poszczególnych Komisji RN.*
10. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
11. *Sprawy różne.*
12. *Zamknięcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*

Na wniosek członka Rady wykreślono pkt 10 porządku (członkowie Rady nie otrzymali wcześniej protokołu z ostatniego posiedzenia Rady).

Przewodniczący poinformował, że na ostatnim posiedzeniu Rada nie podejmowała uchwał. Informacja stanowi załącznik do protokołu. W kolejnym punkcie porządku omówiono analizę skarg i wniosków wpływających do Spółdzielni. Wyjaśniono kwestię tegorocznego problemu z ogrzewaniem w budynku Wojska Polskiego 65/67. Innych uwag nie zgłoszono; analizę przyjęto. Następnie omówiono sprawozdanie z działalności Klubów Osiedlowych w okresie wakacji. W ramach dyskusji poruszono problem braku dzieci w klubie na Kochanowskiego oraz braku oferty zajęć dla nich. Zarząd wyjaśnił, że obecnie pracownik przebywa na zwolnieniu lekarskim ale po powrocie zaprosimy go na posiedzenie Rady. Innych uwag nie zgłoszono; sprawozdanie przyjęto. W punkcie 7 porządku przyjęto informację o przygotowaniach BSM do okresu zimowego. Dyskutowano o następujących sprawach: ustawienie kryz na głowicach grzejników; wymianie okien w piwnicach, sposobie wybierania stropodachów do docieplenia oraz kontynuacji docieplenia. Wszystkie sprawy Zarząd wyjaśnił na bieżąco. Innych uwag nie zgłoszono, przyjęto informację. W kolejnym punkcie omówiono wybór firmy do badania sprawozdania finansowego BSM za 2024 i 2025 rok. Główny Księgowy wyjaśnił, że w wyznaczonym terminie wpłynęła 1 oferta, druga oferta wpłynęła mailem po terminie. Zarząd zaproponował, aby przedłużyć termin składania ofert. Komisja oraz Rada przychyliły się do propozycji Zarządu – przedłużono termin składania ofert do 03.12.2024 roku. W związku z powyższą decyzją nie głosowano nad podjęciem uchwały o wyborze firmy do badania sprawozdania finansowego BSM za 2024 i 2025 rok.

Przewodnicząca Komisji finansowo – windykacyjnej poinformowała, że komisja

odbyła spotkanie. Komisja GZM nie miała spotkania.

W ramach spraw różnych poruszono zaległy temat skrzynki energetycznej w budynku Wojska Polskiego –Prezes poinformował, że sprawa jest w toku. Więcej spraw nie zgłoszono.

Przewodniczący zamknął posiedzenie i podziękował za udział. Na tym posiedzenie i protokół zakończono.