

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący, powitał obecnych członków Rady i Zarządu oraz przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. *Przyjęcie porządku obrad.*
2. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
3. *Omówienie przygotowań zasobów mieszkaniowych i obiektów ciepłowniczych do sezonu zimowego 2021/2022.*
4. *Sprawy wniesione.*
5. *Informacja z prac poszczególnych Komisji RN. -*
6. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
7. *Sprawy Rady.*

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący przedstawił informację z realizacji uchwał: na ostatnim posiedzeniu Rady nie podjęto uchwał. Informacja w załączeniu do protokołu.

W punkcie 3 porządku Prezes Zarządu omówił przygotowania zasobów mieszkaniowych i obiektów ciepłowniczych do sezonu zimowego 2021/2022. Wszyscy członkowie Rady otrzymali informację na piśmie. W trakcie dyskusji poruszono problem otwieranych okienek na klatkach schodowych oraz przebywania na nich osób bezdomnych. Wszystkie pytania wyjaśniono na miejscu, Zarząd wystąpi do UM Białogard z prośbą o informację, gdzie osoby bezdomne mogą uzyskać pomoc. Informacja w załączeniu do protokołu.

W ramach spraw wniesionych poruszono problem sprzątanania budynków w Karlinie, montażu ogrzewania w Klubie karlińskim, korzystania z prądu przez lokatorów podczas remontu mieszkania oraz podrzucania gabarytów.

Członek Zarządu poinformował, że Rada musi podjąć decyzję odnośnie badania sprawozdania finansowego BSM za 2021 r. Rada postanowiła zlecić badanie firmie zewnętrznej i w tym celu zamieścić zaproszenie na stronie internetowej do składania ofert na badanie do dnia 17 listopada. Otwarcie ofert nastąpi 18 listopada na posiedzeniu Komisji Finansowo – Windykacyjnej. W przypadku wysokich kosztów Rada bierze pod uwagę rezygnację z przeprowadzenia badania.

Innych spraw nie zgłoszono.

W punkcie 5 przewodniczące komisji poinformowały, że komisje w ostatnim okresie nie odbyły posiedzeń.

Na zakończenie posiedzenia jednogłośnie przyjęto i podpisano protokół z ostatniego posiedzenia rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.